ALBROOK LEASING COMPANY INC
INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL (Formulario IN-T)
TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2020

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	**ALBROOK LEASING COMPANY INC.** **R.U.C. 2016781-1-742699**
VALORES QUE HA REGISTRADO:	**BONOS CORPORATIVOS**
NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR:	**Teléfonos: 207-8888 ; Fax: 207-8804**
NUMERO DE RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES:	**SMV No. 585-15 del 28 de septiembre de 2015**
DIRECCION DEL EMISOR:	**Calle 56 A Este, San Francisco, Edifico Arizona, Ciudad de Panamá, Rep. De Panamá**
DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:	mmoreno@glp.com.pa ; asuira@glp.com.pa
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	**ALEJANDRO ALEMAN MIRANDA**

Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de junio de 1,999 y al Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000.

I PARTE

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

(en balboas)	31-mar-20	31-dic-19
	No auditados	Auditados
Activos Corrientes		
Efectivo Disponible	120,327	3,592
Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas		87,722
Prestamos por cobrar	3,115,137	3,115,137
Otros Activos	35,018	35,953
	3,270,482	**3,242,404**
Pasivos corrientes		
Bonos por pagar	3,115,137	3,115,137
Anticipo recibido	26,391	
Cuenta Relacionada	354	354
Gastos acumulados por pagar	66,729	64,131
	3,208,611	**3,179,622**
Índice de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente)	**1.02**	**1.02**

La compañía cuenta con un nivel de liquidez razonable producto del éxito en la recuperación de los prestamos por cobrar y los intereses que generan los mismos.

Al 31 de marzo 2020. La compañía muestra un índice de liquidez razonable, la razón corriente refleja un índice de 1.02 % en diciembre 2019 de igual forma 1.02 % en marzo 2020. El índice que se muestra es razonable ya que cubre su pasivo corriente 1 a 1

Al 31 de marzo 2020, hay un total de B/. 120,327 se encuentra disponible de forma liquida, para hacerle frente a sus compromisos corrientes, los mismos se encuentran depositados en cuentas bancarias de instituciones de prestigio. Prival Bank

B. Recursos de Capital

(en balboas)	31-mar-20	31-dic-19
	No auditados	Auditados
Pasivos	**62,396,208**	**62,367,219**
Capital	10,000	10,000
Utilidades acumuladas	58,070	58,045
Impuesto Complementario	(6,199)	(6,199)
Total del Recurso de Capital	**61,871**	**61,846**

El patrimonio de la Compañía al 31 de marzo 2020 reflejaba un valor de B/. 61,871 conformado por acciones por un valor nominal de B/. 10,000 y utilidades acumuladas por un valor de 58,070 Impuesto complementario por un valor de (6,199). Los pasivos totalizan B/. 62,396,208 conformados por bonos emitidos por pagar por un valor de B/. 62,302,734. Anticipos recibidos al 31 de marzo 2020 por un valor de B/. 26,391; ITBMS 66,729 y B/. 354 en cuentas por pagar a relacionadas.

Al 31 de marzo 2020, la razón de endeudamiento se mantiene en 1.0 %, el mismo valor que termino en diciembre 2019, El principal pasivo que mantiene la compañía es B/. 62,302,734 producto de la Emisión de Bonos. Los fondos obtenidos en esta Emisión fueron colocados en un 100%. Estos pasivos serán servidos por los intereses y la recuperación de los préstamos por cobrar, actualmente los préstamos generan intereses de 5.75 por ciento anual.

C. **Resultados de las Operaciones**

(en balboas)	31-mar-20	31-mar-19
	No auditados	Auditados
Ingresos		
Servicios Administrativos	34,788	6,006
Intereses	905,553	992,357
Otros Ingresos	25	
	940,366	**998,363**
Gastos		
Gastos Generales y administrativos	34,788	15,445
Gastos Financieros	905,553	992,357
	940,341	**1,007,802**
Utilidad neta antes de impuestos	**25**	**(9,439)**
Impuesto Sobre la Renta		
(Pérdida) Ganancia neta	**25**	**(9,439)**

El trimestre terminado el 31 de marzo 2020 los ingresos hacen un total de B/. 940,366 producto de servicios administrativos e intereses ganados por préstamos otorgados. Los gastos asociados para el mismo periodo suman un total de B/. 940,341. estos se componen de gastos financieros por un valor de B/. 905,553 Honorarios profesionales por B/. 34,650 y Gastos bancarios por B/. 138 Generando como resultado una utilidad de B/. 25 por los tres meses transcurridos del 31 de marzo 2020

Se observo que los Ingresos disminuyen en relación al año anterior, en su principal ítems, Ingresos por intereses, este obedece al pago a capital realizado en marzo y septiembre 2019, por un valor de B/. 6,730,766 que representa el 5% del saldo en cada trimestre. La disminucion de los gastos que se observa del 1 de enero al 31 de marzo 2020 en relacion al año anterior, de igual forma obedece al pago a capital realizado en Marzo y septiembre 2019, ya que los intereses financieros disminuyen en B/. 86,804 en relacion al periodo anterior

D. **Análisis de Perspectivas**

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo el mismo sistema, extendiéndole facilidades financieras a Empresas Relacionadas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el emisor actúa como acreedor de ser conveniente, el emisor podrá llevar a futuro otras emisiones de valores con el mismo fin.

II PARTE

RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que Reporta mar-20	Trimestre que Reporta dic-19	Trimestre que Reporta sep-19	Trimestre que Reporta jun-19	Trimestre que Reporta mar-19	Trimestre que Reporta dic-18
Ventas o Ingresos Totales	940,366	929,658	994,165	953,214	998,362	1,050,685
Margen Operativo	0.00%	-0.01%	1.71%	-0.79%	-0.95%	2.17%
Gastos Generales y Administrativos	940,341	929,739	977,141	960,723	1,007,802	1,027,914
Utilidad o Pérdida Neta	25	(81)	17,024	(7,509)	(9,440)	22,771
Acciones Emitidas y en Circulación	100	100	100	100	100	100
Utilidad o Pérdida por Acción	0	(1)	170	(75)	(94)	228
Depreciación y Amortización	0	0	0	0	0	0
Utilidades o Pérdidas no Recurrentes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Balance General	**Trimestre que Reporta mar-20**	**Trimestre que Reporta dic-19**	**Trimestre que Reporta sep-19**	**Trimestre que Reporta jun-19**	**Trimestre que Reporta mar-19**	**Trimestre que Reporta dic-18**
Activo Circulante	3,270,482	3,242,404	3,247,001	4,344,591	3,411,359	6,867,432
Activos Totales	62,458,079	62,430,001	62,434,598	66,647,325	65,714,093	69,170,166
Pasivo Circulante	3,208,611	3,179,622	3,184,137	4,298,751	3,358,010	6,805,488
Deuda a Largo Plazo	62,396,208	62,367,219	59,187,597	62,302,734	62,302,734	62,302,734
Acciones Preferidas						
Capital Pagado	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	58,070	58,982	59,063	42,039	49,548	58,028
Impuesto Complementario	(6,199)	(6,199)	(6,199)	(6,199)	(6,199)	(6,084)
Total Patrimonio	61,871	62,783	62,864	45,840	53,349	61,944
Razones Financieras:						
Dividendo / Acción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Total / Patrimonio	1,060	1,044	992	1,453	1,231	1,116
Capital de Trabajo	61,871	62,782	62,864	45,840	53,349	61,944
Razón Corriente	1.02	1.02	1.02	1.01	1.02	1.01
Utilidad Operativa / Gastos Financieros	0.00	(0.00)	0.02	(0.01)	(0.01)	0.02

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2020 se encuentran adjuntos a este Informe como Anexo No.1.

IV PARTE

CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Adjunto certificación del fiduciario PRIVAL TRUST, S.A. al 31 marzo de 2020 como Anexo No 2.

V PARTE

DIVULGACION

1. Divulgación

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al publico en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (web sites) de la Comisión Nacional de Valores de Panamá (www.conaval.gob.pa) y la Bolsa de Valores de Panamá (www.panabolsa.com).

2. Fecha de divulgación

La fecha de divulgación probable será el 1 Julio de 2020.

Sr. Alejandro Alemán Miranda
Presidente y Representante Legal

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros
31 de Marzo 2020

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Contenido

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambio en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 18

INFORMACIÓN ADICIONAL

Anexo 1 – Gastos

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores
Accionistas y Junta Directiva
ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Hemos revisado los estados financieros que se acompañan **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.,** los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2020 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, cambios en el patrimonio y Flujos de Efectivo por el período de tres meses terminados al 31 de marzo 2020, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacionales de Contabilidad No. 34 – Información financiera intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de manera que estos estén libre de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoria. Esas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.,** al 31 de marzo del 2020, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 29 de junio 2020

Lic. Gumercindo Agraje
C.P.A. # 8820

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Estado de Situación Financiera
31 de Marzo 2020

(Cifras en Balboas)

	Marzo 2020 No Auditado	Diciembre 2019 Auditado
ACTIVOS		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota 6)	120,327	3,592
Cuentas por cobrar Partes Relacionadas (Nota 7)		87,722
Préstamos por cobrar (Nota 9)	3,115,137	3,115,137
Otros activos	35,018	35,018
Total de activos corrientes	**3,270,482**	**3,241,468**
Activos no corrientes:		
Préstamos por cobrar (Nota 9)	59,187,597	59,187,597
Total de activos no corrientes	**59,187,597**	**59,187,597**
TOTAL de los activos	**62,458,079**	**62,429,065**
PASIVOS		
Pasivos corrientes:		
Gastos acumulados por pagar y otras (Nota 12)	66,729	64,131
Anticipo recibido	26,391	
Cuenta por pagar relacionada	354	354
Bonos por pagar (Nota 11)	3,115,137	3,115,137
Total de pasivos corrientes	**3,208,611**	**3,179,622**
PASIVOS	1.02	1.02
Pasivos a largo plazo:		
Bonos por pagar (Nota 11)	59,187,597	59,187,597
Total pasivos a largo plazo	**59,187,597**	**59,187,597**
TOTAL de los pasivos	**62,396,208**	**62,367,219**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social (Nota 13)	10,000	10,000
Utilidades retenidas	58,070	58,045
Impuesto complementario	(6,199)	(6,199)
TOTAL del patrimonio de los accionistas	**61,871**	**61,846**
TOTAL de pasivos y patrimonio de los accionistas	**62,458,079**	**62,429,065**

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Estado de Resultados Integrales
Periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2020

(Cifras en Balboas)

	TRIMESTRE		ACUMULADO	
	Marzo 2020	Marzo 2019	Marzo 2020	Marzo 2019
	No Auditado	Auditado	No Auditado	Auditado
INGRESOS:				
Ingresos por Servicios Administrativos	34,788	6,006	34,788	6,006
Ingresos por Intereses (Nota 8)	905,553	992,357	905,553	992,357
Otros Ingresos	25		25	
TOTAL Ingresos	**940,366**	**998,363**	**940,366**	**998,363**
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES				
Gastos Generales y Administrativos (Anexo 1)	34,788	15,445	34,788	15,445
Gastos por intereses	905,553	992,357	905,553	992,357
TOTAL gastos administrativos y generales	**940,341**	**1,007,802**	**940,341**	**1,007,802**
Utilidad antes del ISR	**25**	**(9,439)**	**25**	**(9,439)**
Impuesto sobre la Renta	-	-		
Utilidad (Pérdida) del periodo	**25**	**(9,439)**	**25**	**(9,439)**

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2020

(Cifras en Balboas)

	Capital Pagado	Impuesto Complementario	Utilidades Retenidas	Total del Patrimonio
Saldo a Diciembre 31, 2018	10,000	(6,084)	58,987	62,903
Perdida neta del periodo 2019			(942)	(942)
Impuesto complementario		(115)		
Saldo a Diciembre 31, 2019	10,000	(6,199)	58,045	61,846
Utilidad del período, al 31 de marzo 2020			25	25
TOTAL Patrimonio de los Accionistas	10,000	(6,199)	58,070	61,871

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Estado de Flujos de Efectivo
Periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2020

(Cifras en Balboas)

	Marzo 2020 No Auditado
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	
(Perdida) Ganancia del periodo	25
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar Partes Relacionadas (Nota 7)	87,722
Gastos acumulados por pagar y otras (Nota 12)	2,598
Prestamos otorgados	-
Anticipo recibido	26,391
Cuenta por pagar relacionada	(0)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**116,736**
Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión	
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	
Bonos por pagar	-
Impuesto complementario	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	**-**
(Disminución) Aumento neto de efectivo	116,736
Efectivo al inicio del año	3,592
EFECTIVO a marzo 31, 2020	**120,327**

Las notas en las páginas 5 a 17 son parte integralde estos estados financieros.

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.
Notas a los Estados Financieros
31 de Marzo 2020
(Cifras en Balboas)

1. Organización y operaciones

Organización

ALBROOK LEASING COMPANY, INC., es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a la ley 32 de 1927, de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N° 13634 del 30 de Junio de 2011 de la notaria quinta del circuito de Panamá.

Al 31 de marzo 2020, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

Presidente	Alejandro Alfredo Alemán Miranda
Secretario	José Raúl Arias
Tesorero	Miriam Moreno Rojas

Operaciones

ALBROOK LEASING COMPANY, INC., se dedica principalmente a otorgar financiamiento a un conglomerado de compañías relacionadas.

Las oficinas administrativas de la Compañía se encuentran ubicadas en el corregimiento de San Francisco, Calle 56 a este, Panamá.

2. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) e Interpretaciones

A la fecha de los estados financieros existen normas, modificaciones e interpretaciones emitidas que no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros:

NIIF 9 – Instrumentos financieros – Clasificación y medición

Publicada en noviembre de 2009 y enmendada en octubre de 2010. Forma parte de la primera fase del proyecto comprensivo del Comité de Normas (IASB) para reemplazar la NIC 39. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. El efecto más significativo de la NIIF 9 se refiere a la clasificación y medición de los pasivos financieros relacionados a la contabilización de los cambios en el valor

razonable de un pasivo financiero (designado al valor razonable a través de ganancias o pérdidas) atribuibles a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo.

Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados

El objetivo de esta NIIF consiste en establecer los principios para la preparación y presentación de estados financieros consolidados, cuando una entidad controla una o más entidades. Esta NIIF reemplaza a la NIC 27 "Estados Financieros Consolidados e Individuales" y la SIC 12 "Consolidación Especial – Entidades de Propósitos" es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir de enero 2013. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

NIIF 11 – Acuerdos en Conjunto

Establece los principios para la información financiera de las partes en acuerdo de conjunto, reemplazando la NIC 30 "Participación en Negocios Conjuntos" y SIC 13 "Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes". Es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2013, pero no es relevante a las operaciones de la compañía.

NIIF 12 – Divulgación de la Participación de Otras Entidades

Se aplica a las entidades que tienen participación en una subsidiaria, acuerdo en conjunto, una asociada o entidad estructurada no consolidada. Esta norma es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2013. La compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

NIIF 13 – Medición del valor razonable

Publicada en mayo de 2011, esta nueva norma define lo que considera como valor razonable, establece un marco único de trabajo para la medición del valor razonable y requiere revelaciones sobre dicha medición.

La NIIF 13 no agrega requerimientos nuevos en relación con el valor razonable, sino que facilita la aplicación del conjunto de requerimientos contenidos en todas las otras NIIF. Requiere que las entidades revelan información sobre las técnicas de valuación y la información sobre los datos de entrada utilizados para medir el

valor razonable, así como información acerca de la incertidumbre inherente a las mediciones del valor razonable.

Efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015 Se permite su aplicación anticipada.

Por la naturaleza de las operaciones financiera que mantiene la Compañía, la Junta Directiva considera que la adopción de estas normas e interpretaciones, no podrían tener un efecto importante en los estados financieros en el período de aplicación inicial.

3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación a los periodos anteriores.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de preparación

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República de Panamá. Requiere el uso de ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requieren que la Administración de la Compañía ejerza su criterio sobre la forma más apropiada de aplicar las políticas contables de la Compañía.

Unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US$) de los Estados Unidos de América.

Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: valores a valor razonable con cambios en resultados y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se originan principalmente de la venta de bienes o servicios y son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión, y son subsecuentemente llevados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos una provisión para deterioro.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo, que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas y los sobregiros bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

Intereses y Gastos por Intereses

El ingreso y los gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados para todos los instrumentos mantenidos a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa

de interés efectiva, la compañía estima los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las perdidas futuras por crédito.

Deterioro de activos

Activos financieros
Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias y pérdidas se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico y a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se consideraron específicamente deterioradas son evaluadas colectivamente por cualquier deterioro que se ha incurrido, pero aún no identificado. Las partidas por cobrar que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente por deterioro mediante la agrupación de las partidas por cobrar con características de riesgos similares.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y el importe de la pérdida incurrida, ajustada para el juicio de la administración en cuanto a si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que el sugerido por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas se reconocen en el resultado y se refleja en una cuenta de provisión para cuentas de dudoso cobro. El interés en el deterioro del activo continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través de ganancias o pérdidas.

Activos no financieros
El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado a la fecha de reporte, para determinar si hay indicativos de deterioro permanente. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor de su valor en uso y su valor razonable menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivos estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de la prueba de deterioro, los activos son agrupados dentro del menor grupo de activos que generan entradas de flujos por su uso continuo que son altamente independientes de las entradas de flujos de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo).
Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en ganancias y pérdidas.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es reversada sólo hasta que el valor según libros del activo no exceda el valor según libros que hubiese sido determinado neto de depreciación y amortización, sino se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Bonos por pagar

Los bonos por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los bonos por pagar son indicados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el periodo del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

Cuentas por pagar

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable.

Capital en acciones

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.
Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informadas y en condiciones de independencia mutua.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada a estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, así como de las cuentas por cobrar y préstamos por cobrar, instrumentos financieros más importantes, se aproximan a su valor razonable.

5. Estimaciones contables y supuestos críticos

Las Compañías realizan ciertas estimaciones y supuestos con relación al futuro. Los estimados y juicios son continuamente evaluados en base a la experiencia histórica y otros factores incluyendo las expectativas de eventos futuros que se crean sean razonables bajo las circunstancias. En el futuro, la experiencia real puede diferir de los estimados y supuestos. Los estimados y supuestos que involucran un riesgo significativo son revisados periódicamente para ajustarlos apropiadamente.

6. Efectivo

Al 31 de Marzo 2020 los saldos en efectivo se presentaban así:

	Marzo 2020 No Auditado	Dic. 2019 Auditado
Efectivo en Banco	120,327	3,592
	120,327	**3,592**
Banco Prival - Cuenta Corriente	120,327	3,592
	120,327	**3,592**

7. Cuentas por cobrar

Al 31 de Marzo 2020 los saldos en cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	Marzo 2020 No Auditado	Dic. 2019 Auditado
Intereses		
L.P. Century Investment, Inc.		87,722
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.		
	-	**87,722**

8. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Al 31 de Marzo 2020 los saldos y transacciones entre partes relacionadas se detallan a continuación:

Intereses Cuentas por Cobrar		
L.P. Century Investment, Inc.	-	87,722
		87,722

Ingresos por intereses	Marzo 2020 No Auditado	Marzo 2019 Auditado
Inmobiliaria Albrook, S.A.	652,904	731,069
L.P. Century Investment Group Inc.	134,022	143,495
Albrook Publicidad, Inc.	65,924	56,267
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	52,703	61,526
	905,553	**992,357**

Ingresos por Servicios Administrativos		
Inmobiliaria Albrook, S.A	25,082	4,505
L.P. Century Investment Group Inc.	5,149	781
Albrook Publicidad, Inc.	2,533	420
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	2,024	300
	34,788	**6,006**

9. Préstamos por cobrar

Albrook Leasing Company Inc. al 31 de Marzo 2020 mantiene préstamos por cobrar a compañías relacionadas como se detallan a continuación:

	Marzo 2020 No Auditado	Dic. 2019 Auditado
Prestamos por cobrar corto plazo	3,115,137	3,115,137
Prestamos por cobrar largo plazo	59,187,597	59,187,597
Total Prestamos por cobrar	**62,302,734**	**62,302,734**
Inmobiliaria Albrook, S.A.	44,922,734	44,922,734
L.P. Century Investment Group Inc.	9, 222,199	9, 222,199
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	3, 621,158	3,621,158
Albrook Publicidad Inc.	4,536,643	4,536,643
	62,302,734	**62,302,734**

Los préstamos descritos anteriormente fueron otorgados como se detalla a continuación:

Préstamo otorgado a cinco años a una tasa de interés fija del 5.75% anual, pagaderos trimestralmente los días 25 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, a partir del cuarto año se realizarán en forma consecutiva tres abonos semestrales del 5% cada uno del saldo insoluto, y un último pago al vencimiento por la totalidad en septiembre 2020.

10. Propiedad Planta y Equipo, neto

Al 31 de Marzo la cuenta de propiedad planta y equipo se desglosan así:

	2020			
	Diciembre 2019	**Adiciones**	**Descartes**	**Marzo 2020**
Costo:				
Equipo de Oficina	798			798
	798	**0.00**	**0.00**	**798**
Depreciación y amortización acumulada:				
Equipo de Oficina	(798)			(798)
	(798)			**(798)**
	-			-

11. Bonos por pagar

En el mes de septiembre de 2015, la compañía presentó ante la Superintendencia del Mercado de Valores en prospecto informativo la emisión de bonos, los mismos fueron aprobados mediante resolución SMV No.585-15 del 14 de septiembre de 2015.

Series

Serie Garantizada Hasta 100, 000,000

Bonos emitidos

31 de Marzo 2020 los bonos emitidos por pagar y sus principales características se muestran a continuación:

	Marzo 2020 No Auditado	Dic.2019 Auditado
Serie:		
Serie A garantizada porción corto plazo	3,115,137	3,115,137
Serie A Garantizada porción largo plazo	59,187,597	59,187,597
	62,302,734	**62,302,734**

Fecha de vencimiento Resolución SMV No. 585-15:

Serie A: 5 años contados a partir de 30 de Junio 2015 la fecha de oferta.

Interés:
Serie A:
Tasa de Interés fija de 5.75% anual

Garantías:
Los bonos emitidos están garantizados con un contrato de fideicomiso irrevocable de garantía a favor de Prival Trust, S. A., Primera Hipoteca y

anticresis con limitación al derecho de dominio, sobre una serie de bienes inmuebles cuyo valor de avalúo representa por lo menos el 130% del saldo Insoluto de los Bonos sobre fincas de garantes hipotecarios propiedad de: Inmobiliaria Albrook Inc., Eventos Publicitarios Albrook, S.A., Albrook Publicidad Inc., L.P. Century Investment Group Inc.

CP

Fecha de pago:

Serie A:

Los intereses de la serie A se pagarán trimestralmente, los días 30 de junio, 30 de Junio y 30 de diciembre de cada año, a partir del cuarto año se realizarán en forma consecutiva tres abonos semestrales del 5% cada uno del saldo insoluto, y un último pago al vencimiento por la totalidad en septiembre 2020. O la redención Parcial o total del 100% del saldo insoluto de la serie A, lo que ocurra primero.
Cualquier redención anticipada no podrá ser menor de 1, 000,000.00 a menos que el saldo Insoluto sea menor a ese monto

12. Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar al 31 de Marzo 2020 se detallan a continuación:

	Dic. 2019 No Auditado	Dic. 2019 Auditado
I.T.B.M.S. por pagar	66,729	64,131
	66,729	**64,131**

13. Capital pagado

La estructura del capital emitido y pagado se conforma de 100 acciones comunes, con un valor de B/.100.00 cada una. Todas emitidas y en circulación.

	Marzo 2020 No Auditado	Dic.2019 Auditado
100 Acciones emitidas y pagadas	**10,000**	**10,000**

14. Eventos posteriores

Como consecuencia de la crisis sanitaria que afronta el país actualmente, el ministerio de salud, mediante decreto ejecutivo 500 del 19 de marzo que aprueba medidas sanitarias adicionales, para reducir, mitigar y controlar la propagación de la pandemia por la enfermedad Coronavirus Covid-19, ha dispuesto el cierre temporal de nuestro local comerciales y hemos reducido nuestras operaciones a un 80% para poder mantener nuestras operaciones con el teletrabajo y nuestro negocio en marcha.

El brote de covid-19 ha traído incertidumbre a las empresas y económicas a nivel mundial, esperándose un impacto significativo en la economía global dentro del primer semestre de 2020. El impacto mundial de la empresa dependerá en gran medida de que tan rápido se reanude la actividad economía en el país y a nivel mundial. La administración de la empresa se encuentra realizando un monitoreo permanente sobre esta situación a fin de minimizar los impactos en sus operaciones para asegurar la continuidad y sostenibilidad del negocio hacia adelante.

15. Contingencia

Como consecuencia de la pandemia global generada por el Covid-19, el Gobierno Nacional de la República de Panamá ha tomado medidas para proteger a la población, entre las cuales se decretó Estado de Emergencia declarado mediante la Resolución de Gabinete No.11 de 13 de marzo de 2020 y mediante Decreto Ejecutivo No. 500 de 19 de marzo de 2020 se decretó el cierre temporal de las actividades comerciales y empresas en el territorio nacional, con ciertas excepciones, a partir del 20 de marzo de 2020, afectando directamente las actividades administrativas, operativas y comerciales del Emisor.

Por lo anterior, el Emisor desea acogerse al Acuerdo 7-2020 y sus modificaciones, emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores. En el caso de la Serie A de Bonos de ALBROOK LEASING COMPANY INC., las razones expuestas fueron las siguientes:

"A raíz de la crisis económica causada por la Pandemia Covid 19, se hace mención de las siguientes situaciones:

- Suspensión temporal de las actividades de locales comerciales en el territorio nacional desde viernes 20 de marzo (declarado a través del Decreto Ejecutivo No. 500 del 20 de marzo),
- Las medidas mencionadas anteriormente han afectado la capacidad de generación de Ingresos de la Empresa, en razón de que:
    - El Emisor no puede continuar con el cobro de los alquileres, ya que su principal actividad económica es el Arrendamiento de Locales comerciales ubicados en el Centro Comercial Albrook Mall.
    - No se está recibiendo visitas de potenciales clientes interesados en compra o alquiler de locales comerciales.

Tomando en consideración las razones expuestas por ALBROOK LEASING COMPANY INC., es necesario, para modificar la Serie A de Bonos bajo el Acuerdo 7-2020 emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores y sus modificaciones, que los Tenedores Registrados de la Serie A de Bonos aprueben la modificación de los términos y condiciones de dicha Serie.

16. Impuestos

A la fecha de los estados financieros, las declaraciones de renta de **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**, están sujetas a revisión por parte de la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Compañía están sujetos a examen por parte de las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del Impuesto de Timbres e Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la Compañía es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

17. Administración del riesgo de instrumentos financieros

Los instrumentos exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por la Compañía son:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge debido a que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo. Desde esta perspectiva, la exposición significativa de los riesgos de la Compañía está concentrada en los saldos con bancos y en las cuentas por cobrar. Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites en montos de crédito.

Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Compañía, basada en el historial de crédito del cliente dentro de los límites establecidos, y las cuentas por cobrar son monitoreadas periódicamente.

Riesgo de precio

El riesgo de precio es determinado por el riesgo de la moneda en circulación, el riesgo de tasas de interés y el riesgo de mercado. El riesgo de la moneda en circulación emana de la posibilidad de que el valor de los instrumentos financieros fluctuará debido a los cambios en las tasas de las monedas extranjeras. El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financieros pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios en las tasas de interés del mercado.

El riesgo de mercado consiste en que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar como consecuencia de cambios en los precios de mercado.

Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades al obtener los fondos para cumplir compromisos asociados a instrumentos financieros.

El riesgo de flujos de efectivo es el riesgo de que los flujos de efectivo asociados con un instrumento financiero monetario puedan fluctuar en su importe.

El riesgo de liquidez surge de la administración del capital de trabajo de la Compañía, los cargos por financiamiento y los reembolsos del principal de sus instrumentos de la deuda. Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros a su vencimiento, que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La política de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

	Importe	Hasta un año	Más de un año
Bonos emitidos por pagar	59,187,597	3,115,137	62,302,734

INFORMACIÓN ADICIONAL

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Gastos Generales y Administrativos

Anexo - 1

31 de Marzo 2020

(Cifras en Balboas)

	Marzo 2020 No Auditado	Marzo 2019 Auditado
Honorarios Profesionales	34,650	13,375
Impuesto-Tesoro Nacional		1,680
Timbres		16
Gastos Bancarios	138	68
Honorarios Legales		101
Copias		175
Otros Gastos (Anexo 3)		30
Total de Gastos	**34,788**	**15,445**

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Otros Gastos

31 de Marzo 2020

(Cifras en Balboas)

Anexo - 2

	Marzo 2020 No Auditado	Marzo 2019 Auditado
Período 2020 - 2019		
Legales y Notariales		30
Total de Otros Gastos	-	30

FIDEICOMISO No. 13

Albrook Leasing Company, Inc.

INFORME DE GESTIÓN FIDUCIARIA

(Al cierre del 31 de marzo de 2020)

PRIVAL TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 726731, Documento 1923782, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2011 de 18 de Febrero de 2011, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso constituido el 20 de Marzo de 2012 con Albrook Leasing Company, Inc. como Fideicomitente Emisor y con las sociedades Inmobiliaria Albrook, S.A, Eventos Publicitarios Albrook, S.A., Albrook Publicidad, Inc. y L.P. Century Investment Group, Inc., como Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, y modificado mediante enmienda al contrato de Fideicomiso fechada 16 de septiembre de 2015, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Albrook Leasing Company, Inc., autorizada por la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ, mediante la Resolución SMV No.585-15 del 14 de septiembre del 2015 hasta por la suma de US$100,000,000.00; en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar El Fideicomitente Emisor o los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios.

I. SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

A la fecha del presente informe el total del patrimonio administrado del Fideicomiso es por la suma de US$70,000,000.00, compuesto de los siguientes Bienes Fideicomitidos:

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio constituida mediante la Escritura Pública No. 25,961 del 18 de diciembre de 2015, adicionada mediante la Escritura Pública No. 26,743 del 29 de diciembre de 2015 por la cual se aumentó Primera Hipoteca y Anticresis hasta por la suma de Setenta Millones (US$70,000,000.00) a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del fideicomiso de garantía que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Albrook Leasing Company, Inc.
2. Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.
3. Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).

A. Concentración de los Bienes Fideicomitidos al cierre del presente informe:

De la suma de US$70,000,000.00 que representa el monto total del Patrimonio Fideicomitido que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos; al cierre del presente informe, les confirmamos las siguientes concentraciones en los mismos:

1. La suma de US$70,000,000.00 en Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio.

B. Vencimiento de los Bienes Fideicomitidos a la fecha de cierre del presente informe:

- Sin Fecha de Vencimiento

  No Aplica.

- Con Fecha de Vencimiento
  1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio constituida mediante la Escritura Pública No. 25,961 del 18 de diciembre de 2015 adicionada mediante la Escritura Pública No. 26,743 del 29 de diciembre de 2015 por medio de la cual se aumentó hasta por la suma de Setenta Millones de Dólares (US$70,000,000.00) sobre las siguientes fincas, a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del fideicomiso constituido para garantizar la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Albrook Leasing Company, Inc. cuyos avalúos tienen la siguiente fecha de vencimiento.

Propietario	# de Finca	Valor Estimado de Mercado de la Finca	Fecha de Avalúo	Fecha de Vencimiento	Nombre de la Avaluadora	Número de Avalúo
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59690	B/.785,978.81	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59691	B/.785,978.81	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59822	B/.32,384.68	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59823	B/.25,749.52	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Albrook Publicidad, Inc.	59824	B/.24,849.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59825	B/.24,467.56	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	59826	B/.19,781.72	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59827	B/.24,649.24	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59828	B/.20,951.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	59829	B/.19,796.56	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59830	B/.19,916.24	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59831	B/.21,557.23	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59832	B/.24,649.24	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59833	B/.27,038.48	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59834	B/.27,874.32	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59835	B/.26,741.68	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59836	B/.26,849.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59837	B/.32,796.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	59838	B/.43,095.36	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59958	B/.475,121.15	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	59974	B/.432,636.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	59998	B/.512,445.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	62679	B/.353,143.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	62694	B/.246,715.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	62695	B/.246,715.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	62696	B/.246,715.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	71070	B/.831,289.12	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	71085	B/.725,535.13	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	71086	B/.741,862.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	71095	B/.518,231.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	71096	B/.432,660.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	71097	B/.490,373.88	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77573	B/.464,381.12	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77574	B/.1,045,116.42	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77575	B/.1,244,387.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	77578	B/.542,981.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	77579	B/.542,981.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	77580	B/.746,974.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77583	B/.1,167,660.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77622	B/.162,636.45	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77632	B/.1,007,464.54	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77634	B/.657,606.72	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77635	B/.730,689.84	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77637	B/.1,397,648.60	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77638	B/.748,350.43	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77639	B/.992,830.77	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77640	B/.1,060,611.30	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77641	B/.799,348.50	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Albrook Publicidad, Inc.	77642	B/.299,217.68	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77645	B/.359,251.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77653	B/.593,024.95	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	77654	B/.416,558.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77655	B/.594,827.13	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77657	B/.416,558.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77658	B/.260,002.98	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	77659	B/.298,655.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	77661	B/.397,514.13	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	85218	B/.703,861.39	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	85219	B/.703,861.39	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	85222	B/.607,549.87	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90637	B/.527,166.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90647	B/.335,866.30	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90648	B/.300,429.07	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90649	B/.215,120.66	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	90653	B/.419,512.50	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	90654	B/.658,665.70	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90663	B/.403,963.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90689	B/.45,626.88	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90692	B/.200,166.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90693	B/.200,166.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

L.P. Century Investment Group, Inc.	90694	B/.200,166.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90718	B/.721,422.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90719	B/.295,224.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90720	B/.295,224.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90721	B/.452,559.10	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90722	B/.510,405.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90723	B/.411,078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90724	B/.411,078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90725	B/.411,078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90726	B/.411,078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90727	B/.411,078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

L.P. Century Investment Group, Inc.	90728	B/.411,078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90730	B/.514,050.75	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90731	B/.410,025.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90732	B/.410,025.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90733	B/.410,025.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90734	B/.410,025.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90735	B/.559,268.02	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90736	B/.607,300.93	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90737	B/.512,617.08	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90738	B/.634,973.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90742	B/.30,425.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

L.P. Century Investment Group, Inc.	90744	B/.30,425.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90745	B/.30,425.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90746	B/.30,425.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90747	B/.30,425.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90749	B/.105,127.53	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90752	B/.30,425.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90753	B/.22,418.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90754	B/.22,418.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90755	B/.22,418.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90756	B/.19,216.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90757	B/.19,216.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

L.P. Century Investment Group, Inc.	90758	B/.19,216.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90761	B/.37,215.36	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
L.P. Century Investment Group, Inc.	90762	B/.47,751.76	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396231	B/.951,192.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391362	B/.607,355.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391366	B/.331,233.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391371	B/.347,424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391372	B/.347,424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391373	B/.380,867.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391374	B/.531,125.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391377	B/.549,641.04	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	391392	B/.935,668.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396240	B/.3,009,600.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396243	B/.2,017,910.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391400	B/.659,316.53	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391401	B/.286,242.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391402	B/.554,873.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391403	B/.686,973.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391408	B/.465,285.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391411	B/.563,142.07	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391412	B/.501,424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391440	B/.459,064.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	396263	B/.388,252.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391443	B/.590,387.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391444	B/.935,385.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396265	B/.1,363,968.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396266	B/.1,447,632.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391446	B/.193,942.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391352	B/.993,595.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391353	B/.2,505,297.60	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391480	B/.635,479.17	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391423	B/.414,409.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391424	B/.326,666.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	391425	B/.437,243.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396256	B/.202,141.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396257	B/.359,823.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396253	B/.690,475.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	30126995	B/.167,253.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391427	B/.203,309.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391428	B/.116,914.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391429	B/.120,572.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396262	B/.223,015.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391431	B/.370,897.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391432	B/.324,608.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	391433	B/.318,826.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391435	B/.465,010.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391437	B/.457,333.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391438	B/.457,333.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391439	B/.541,333.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391441	B/.674,668.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391442	B/.624,787.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391445	B/.790,239.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391448	B/.102,867.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391450	B/.155,232.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391451	B/.338,590.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	391452	B/.319,022.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391455	B/.197,208.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396960	B/.222,754.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391456	B/.196,000.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396270	B/.194,138.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391457	B/.196,000.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391458	B/.196,000.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391459	B/.196,000.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391460	B/.256,596.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391463	B/.203,415.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391464	B/.286,780.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	396272	B/.287,336.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391465	B/.286,780.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391466	B/.286,780.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391467	B/.290,047.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391468	B/.227,948.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391470	B/.145,203.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391472	B/.138,082.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391473	B/.138,082.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391474	B/.145,203.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391475	B/.145,203.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391476	B/.138,082.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	391477	B/.138,082.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391478	B/.145,203.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391479	B/.678,160.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396274	B/.368,578.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	396275	B/.352,146.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391482	B/.15,468.88	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391481	B/.9,082.08	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391359	B/.681,326.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391360	B/.638,976.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391364	B/.1,139,802.66	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391375	B/.755,693.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

Inmobiliaria Albrook, S.A.	391379	B/.790,533.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	391380	B/.790,533.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Inmobiliaria Albrook, S.A.	30136239	B/.6,597,490.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

C. Condiciones de cobertura de garantías establecidas en el Prospecto Informativo a la fecha del presente informe:

Coberturas de Garantías:

Mantener Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio sobre Bienes Inmuebles que su valor de avalúo represente al menos 130% del saldo insoluto de la Emisión. De acuerdo con confirmación del Agente de Pago de la Emisión, a la fecha, el saldo insoluto de la Emisión, es decir los bonos emitidos y en circulación es por la suma de US$62,302,733.75:

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US$80,993,553.88. Al cierre del 31 de marzo de 2020, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$90,362,121.59 lo que representa un excedente de cobertura por la suma de $9,368,567.71

D. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres a la fecha del presente informe según el Prospecto Informativo:

- **Junio 2019**

Coberturas de Garantías

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US$85,256,372.50. Al cierre del 30 de junio de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$90,362,121.59 lo que representa un excedente de cobertura por la suma de $5,105,749.09

- **Septiembre 2019**

Coberturas de Garantías

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US$80,993,553.88. Al cierre del 30 de septiembre de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$90,362,121.59 lo que representa un excedente de cobertura por la suma de $9,368,567.71

- **Diciembre 2019**

Coberturas de Garantías

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US$80,993,553.88. Al cierre del 31 de diciembre de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US$90,362,121.59 lo que representa un excedente de cobertura por la suma de $9,368,567.71

E. Condiciones de cobertura de garantías que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha del presente informe:

La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (62,302,733.75) es igual a 1.12

F. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha del presente informe:

- **Junio 2019:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (65,581,825.00) es igual a 1.07
- **Septiembre 2019:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (62,302,733.75) es igual 1.13
- **Diciembre 2019:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (62,302,733.75) es igual a 1.12

En fe de lo cual se firma el presente informe, hoy 31 de marzo de 2020.

Ingrid R. Chang Pardo
VP Legal y Fideicomisos

Leticia Oberto
Abogada de Fideicomisos